

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia Osobitného ponukového konania, ktoré sa konalo 11.06.2026, v kancelárii č. 220, na majetkovoprávnom odbore Okresného úradu Banská Bystrica.

Predmetom osobitného ponukového konania, bola ponuka na predaj nehnuteľnosti, k.ú. Kokava nad Rimavicou, obec Kokava nad Rimavicou, vedených ako:

- Rodinný dom súp.č. 689 na pozemku p.č. 511,
 - Pozemok CKN č. 510 – záhrada o výmere 168 m²,
 - Pozemok CKN č. 511 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m²,
- zapísané na LV č.2982 – spoluvlastnícky podiel 1/1.

Nehnuteľnosti pripadli do vlastníctva štátu na základe 14D/129/2024 Dnot 50/2024.

Ponukové konanie bolo vykonané v súlade s ustanovením §8 ods.1 zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Primeraná cena v zmysle ustanovenia §8a ods.3 zákona 278/1993 Z.z., bola zistená Znaleckým posudkom č. 92/2025 zo dňa 08.12.2025, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. arch. Anna Václavíková, so sídlom Ul. Kláštorňa 531/15, 984 01 Lučenec. Podľa citovaného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota tejto nehnuteľnosti určená na 4070,- €.

Ponuka na prevod správy majetku štátu iným správcom bola zverejnená 22.01.2026 v Registri ponúkaného majetku štátu. V lehote stanovenej na doručovanie ponúk t.j. od 23.01.2026 do 20.02.20256, neprejavil záujem žiadny správca.

Osobitné ponukové konanie sa uskutočnilo zverejnením v Registri ponúkaného majetku štátu, dňa 25.05.2026, s primeranou cenou 4.070,-€. Na uverejnenú ponuku sa v určenej lehote (26.05.2026 – 08.06.2026) prihlásili traja záujemcovia. Jedna ponuka, doručená dňa 10.06.2026, bola doručená po lehote, a preto bola vylúčená z osobitného ponukového konania a neprihliada sa na ňu.

Ponuky spĺňajúce podmienky:

- ev.č. ponuky 0057340/2026 – doručená 03.06.2026 – Karol Radič, Kokava nad Rimavicou – 5.500,- €,
- ev.č. ponuky 0058769/2026 – doručená 08.06.2026 – Bc. Ing. Michal Nosál', Rimavské Janovce – 4.250,-€,
- ev.č. ponuky 0059016/2026 – doručená 08.06.2026 – Ivana Jirsová, Kokava nad Rimavicou – 7.000,-€.

Komisia konštatovala, že Osobitné ponukové konanie bolo úspešné. Ponuka - ev.č. ponuky 0059016/2026 – doručená 08.06.2026 – Ivana Jirsová, Kokava nad Rimavicou – 7.000,-€, bola vyhodnotená ako víťazná a záujemca bude oslovený na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Ján Kornaj, MBA
V Banskej Bystrici, dňa 11.06.2026